

后勤处诊改工作简报

2018年第八期/总第十六期

2018年12月

后勤风采

※【服务格言】

- ◆ 服务理念：建造品质工程，提供优质服务
- ◆ 服务宗旨：尽职、尽责、尽心、尽力
- ◆ 服务目标：建设一个“团结奋进、拼搏创新、文化浓郁、精神饱满”的新后勤。

※ 优秀员工

12月份经过个人形象、服务态度、工作绩效、劳动纪律等几方面的量化考核评比，本月的优秀员工为：



辛晓刚，文景校区锅炉班班长，工作认真负责，勇于承担责任，实践经验丰富，吃苦耐劳。



冯强，自强校区电工，业务能力强，勤奋敬业。不怕脏、不怕累，积极参与集体活动。



刘菊梅，办公室职员兼明远楼、笃行楼卫生监管员，在工作中热情服务、有较强的管理能力。

※ 供暖管道现渗漏 严寒抢修保温暖

近日，文景校区锅炉持续吊压，供暖管网补水量较大，经后勤保障处与物业公司对供暖管网展开全面排查发现，六号家属楼一单元暖气下盘主管因年久失修出现严重渗漏，导致该栋楼供暖效果不佳。

“险情就是命令”。2018年12月12日，后勤处副处长王代英带领一班人坚守一线，现场协调指挥开挖地沟、组织材料、精心施工，终于在22点30分接通管道供暖。其间，大家克服了地下沟道施工空间狭窄以及-5℃严寒天气等不利条件，发扬了后勤人吃苦耐劳，能拼善战的优良作风，全力确保了冬季供暖效果，为师生提供了良好的工作学习与生活环境。



★ 工作动态

※ 校领导检查培训大楼装修工程

2018年12月10日，校党委书记杨云峰，党委副书记王维群，副校长李吟龙，校长助理、人事处处长张小科在后勤保障处和培训部相关人员陪同下，对我校文景校区培训大楼改造装修工程进行实地检查。

杨云峰一行在听取工程管理人员汇报后，又仔细检查了十层各区域装修施工情况，对材料选择，颜色搭配，家具摆放等提出了指导性意见。



现场检查结束后，杨云峰对后续工程提出三点要求：一是工程整体装修效果契合设计要求，要在装饰材料

选择上仔细比选、合理搭配，有效提升整体装饰效果；二是各参建单位要互相配合，齐心协力，后续施工要制定详细施工方案、全面推进，确保12月底前完成一期客房部分改造内容，合同工期内完成二期其他区域改造内容，给学校交一个精品工程；三是要严抓安全文明施工，确保工程建设顺利实施。

※ 完成通远楼继续教育与国际交流学院维修改造工程采购项目磋商工作

锐驰项目管理有限公司受陕西交通职业技术学院委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，组织对通远楼继续教育与国际交流学院维修改造工程采购项目进行竞争性磋商。12月14日，进行了该工程磋商工作；12月17日，经竞争性磋商确定了成交供应商，并将磋商结果公布在政府采购网上。

※ 校领导检查培训大楼等在建工程进展

2018年12月25日，校长助理、人事处处长张小科带领后勤保障处及培训部相关负责同志，对文景校区培训大楼装修、大学生艺术中心灯光音响、通远楼继续教育学院等三项改造工程进行实地检查。



检查过程中，张小科认真听取了后勤处、培训部和施工单位负责人汇报的工程进度和后续工序及工期安排情况，并对现场施工情况及各工种提出具体要求。

现场检查结束后，三项工程项目推进会在通远楼二层会议室召开，张小科对培训大楼等三项工程提出五点具体要求：一是要提高认识，精诚配合，打造精品工程；二是要树形象、严管理，提高项目管理水平；三是要重质量、抓细节，保证工程质量；四是要抢工期、细安排，确保各项目按期投入使用；五是要抓安全、保平安，确保各项目顺利竣工。

※ 2018—2019年冬季供暖工作正在有序进行

供暖工作是后勤处冬季重中之重，关乎着每位师生的切身利益和生活质量，后勤处领导十分重视，定期安排人员到户测量室内温度，出现问题及时抢修，确保供暖工作正常。供暖运行期间，要求工作人员坚持24小时值班制，做到随报随修，尽最大努力、最高效率解决问题，保障师生度过一个温暖的冬天。

※ 完成文景校区培训大楼局部维修改造工程采购项目

锐驰项目管理有限公司受陕西交通职业技术学院委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，现组织对文景校区培训大楼局部维修改造工程采购项目进行公开招标。11月30日，进行了公开招标，根据评标委员会的评审结论和采购人“定标复函”，12月3日确定了中标单位，并在政府采购网上公布了中标公告。

※ 完成文景校区大学生艺术中心灯光音响维修改造工程采购项目

锐驰项目管理有限公司受陕西交通职业技术学院委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，现组织对文景校区大学生艺术中心灯光音响维修改造工程采购项目进行公开招标。11月30日，进行了公开招标，根据评标委员会的评审结论和采购人“定标复函”，12月3日确定了中标单位，并在政府采购网上公布了中标公告。

※ 后勤处组织召开大学生艺术中心灯光音响等三项维修改造工程开工动员会

2018年12月6日，后勤处在文景校区明远楼1916会议室组织召开培训大楼局部维修改造工程、大学生艺术中心灯光音响维修改造工程和五吨锅炉低氮改造工程等三项维修改造工程开工动员会，后勤处科级以上干部及各施工单位负责人参加，会议由邓永智主持。



会上，王代英、丑洋分别针对各项目特点，结合学校及后勤处相关制度，对各工程提出了具体要求。随后，邓永智对三项工程作出要求：一是要加强过程管理，建造品质工程；二是要加强安全管理，确保平稳顺利完工；三是要加强施工组织，确保按期投入使用；四是要加强沟通配合，确保各方满意。

※ 做好校园冬季安全工作

冬季是安全事故的多发期，为防患未然，确保学校后勤安全稳定，处室领导带队对①校区内重点部位的设施设备每周进行2次安全检查，以及重点检查用电、用气、采暖等安全使用情况；②正在施工的工地进行不定点的巡检，对发现的每一个隐患和薄弱环节，认真做好整改工作。

处室领导非常重视安全，逢会必讲安全问题，要求员工加强安全责任意识，杜绝违章操作。并要求重点部位、岗位人员24小时值班，要有工作记录。

※ 完成了2018年度稳定安全、党风廉政、工作目标自查报告工作

按照学校《关于2018年度目标责任考核的通知》要求及安排，后勤处对照年初签订的稳定安全、党风廉政、工作目标责任书的内容和今年来完成的工作情况，认真撰写了2018年度处室的稳定安全、党风廉政、工作目标自查报告，并提交给各分管部门。

※ 文景校区培训大楼装修改造项目进展顺利

文景校区培训大楼装修改造项目在学校大力支持和各部门的通力配合下，一期工程（4-10层客房部分）经所有参建单位120余天努力奋战，目前已完成所有工程内容，目前正在配合家具厂家进行收尾和局部修整；二期工程（-1、1、3、11层及屋面）经一个月的紧张施工，已完成所有区域拆除作业，空调、消防系统改造，水电系统改造，以及屋面防水，目前正在根据各区域施工方案，多工种穿插作业，力争春节前完成所有工程内容。

※ 积极配合，做好学校诊改复核工作的后勤保障服务

按照学校诊改复核工作要求安排，全面落实、积极配合、扎实做好12月3、4、5日学校诊改复核专项工作的各项后勤保障服务。



★ 学习园地

后勤党支部组织观看《庆祝改革开放 40 周年大会》

12月18日，后勤支部所有党员在支部书记办公室观看了《庆祝改革开放40周年大会》。

习近平在庆祝改革开放40周年大会上说，信仰、信念、信心，任何时候都至关重要。小到一个人、一个集体，大到一个政党、一个民族、一个国家，只要有信仰、信念、信心，就会愈挫愈奋、愈战愈勇，否则就会不战自败、不打自垮。

后勤保障处紧紧围绕学校发展目标，始终把服务师生、服务教学作为工作的出发点和落脚点，坚定理想信念，树立崇高追求，立足本职岗位，全心全意为师生服务。今后要以更加坚定的信仰、信念和信心，面对问题迎难而上，充分发挥后勤人的本色，出色完成校园日常保障任务，按时保质完成校园基本建设工作，助力学校教学科研工作的发展，为加快学校“优质院校”和“双一流”建设做出贡献。



★ 2019年1月工作重点

- ※ 保证供暖期正常运行，室温达标。
- ※ 完成培训大楼改造（一、二期）、大学生艺术中心灯光音响及设施改造施工。
- ※ 配合学校做好“考试周”相关后勤保障工作。
- ※ 抓好冬季安全工作，做好放假前安全检查工作。
- ※ 结合冬季特点，全力做好职责范围内的各项日常工作。



陕西交院后勤服务平台



文景校区报修



自强校区报修