

后勤处诊改工作简报

第八期

2017年12月

★ 学习园地



党委委员、校长助理张小科讲授十九大专题党课

12月20日下午，校党委委员、校长助理张小科为党政办、人事处、后勤处、餐饮中心党员作学习宣传贯彻党的十九大精神专题党课。

专题党课上，张小科紧密围绕十九大报告内容，分别从中国共产党第十九次全国代表大会的主题和成果、新时代中国特色社会主义思想、我国过去五年发展的历史性成就和历史性变革、中国特色社会主义进入新时代、我国社会主要矛盾的转化等八个方面进行了全面深入的讲解。



认真学习宣传贯彻党的十九大精神，张小科要求党政办、人事处、后勤处、餐饮中心全体党员：一要读原著、学原文、悟原理，深入学习、落实、体会和宣传好党的十九大精神；二要坚持学以致用，切实以党的十九大精神为指导，引领学校深化改革、追赶超越各项工作；三要结合学校第一次党代会精神，扎实、高效的做好日常各项工作，为学校建设全省一流、西部领先、国家优质、国际知名的高职院校而努力奋斗。

★ 后勤动态

校党委书记杨云峰带队检查校区供暖情况

近期气温日渐下降，因西安市冬季天然气气源紧张，政府部门要求各供暖单位限时错峰用气。为确保学院师生员工和广大家属温暖过冬，12月19日上午，校党委书记杨云峰、副书记王维群



在党政办、宣传部、人事处、后勤处、物业公司等部门负责人的陪同下，对校区供暖情况进行了现场检查。

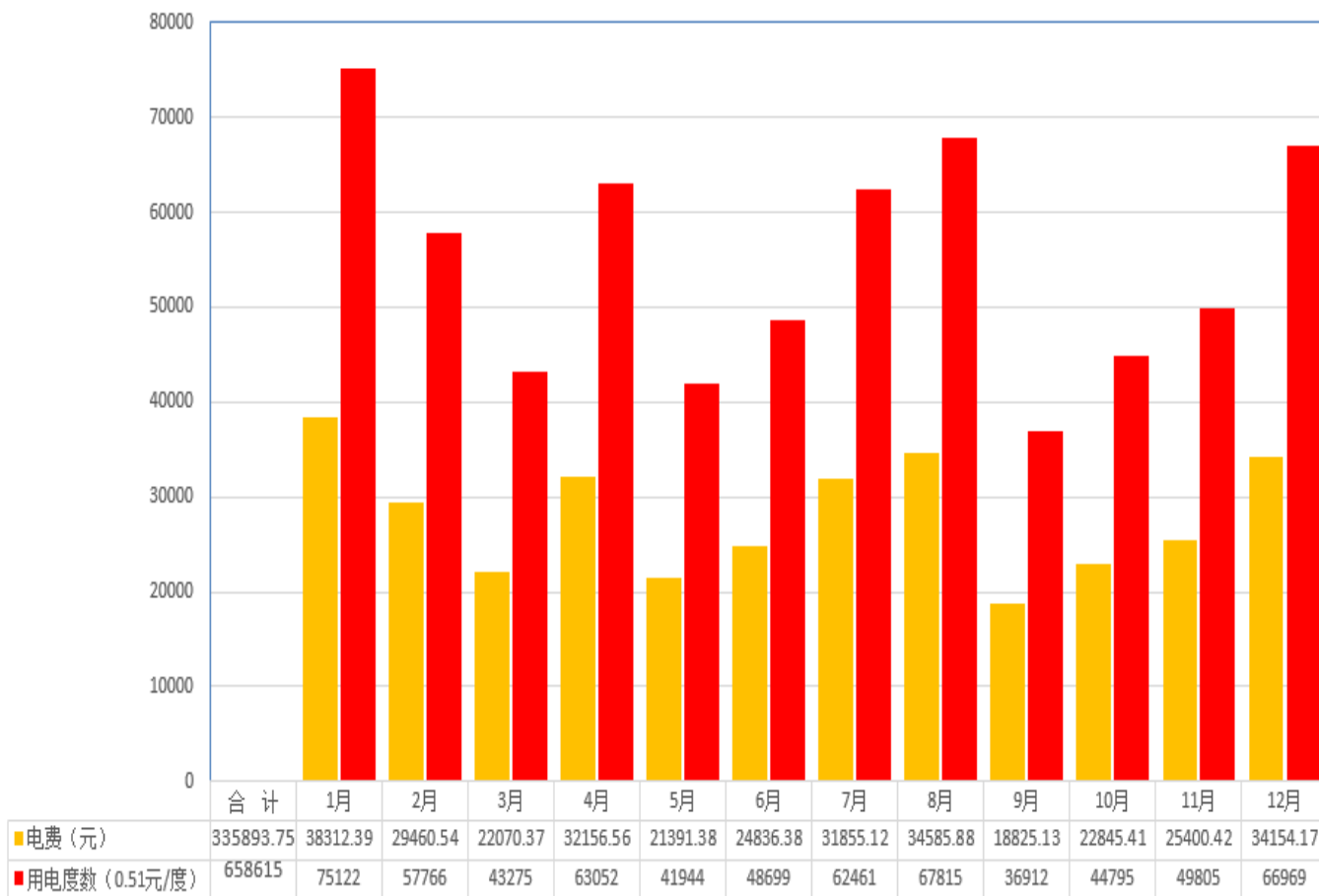
校党委书记杨云峰一行首先对文景校区多层住宅楼一层住户取暖情况入户进行查看，并与职工交流工作生活需求。

随后，检查了锅炉房设备运行情况，对供暖管理制度和供暖工作记录进行详细检查。在检查过程中，校党委书记杨云峰就后续供暖工作提出具体要求：一是为保证所有教职工和离退休员工住房供暖，后勤处和物业公司应加强配合，增强服务能力和服务意识；二是根据国家政策要求和学院实际情况，后勤处要提前购置充足天然气，保证两校区正常供暖；三是要加强供暖工作管理，多巡视，勤检查，及时消除供暖中存在的安全隐患。



★ 后勤简讯（共 17 则）

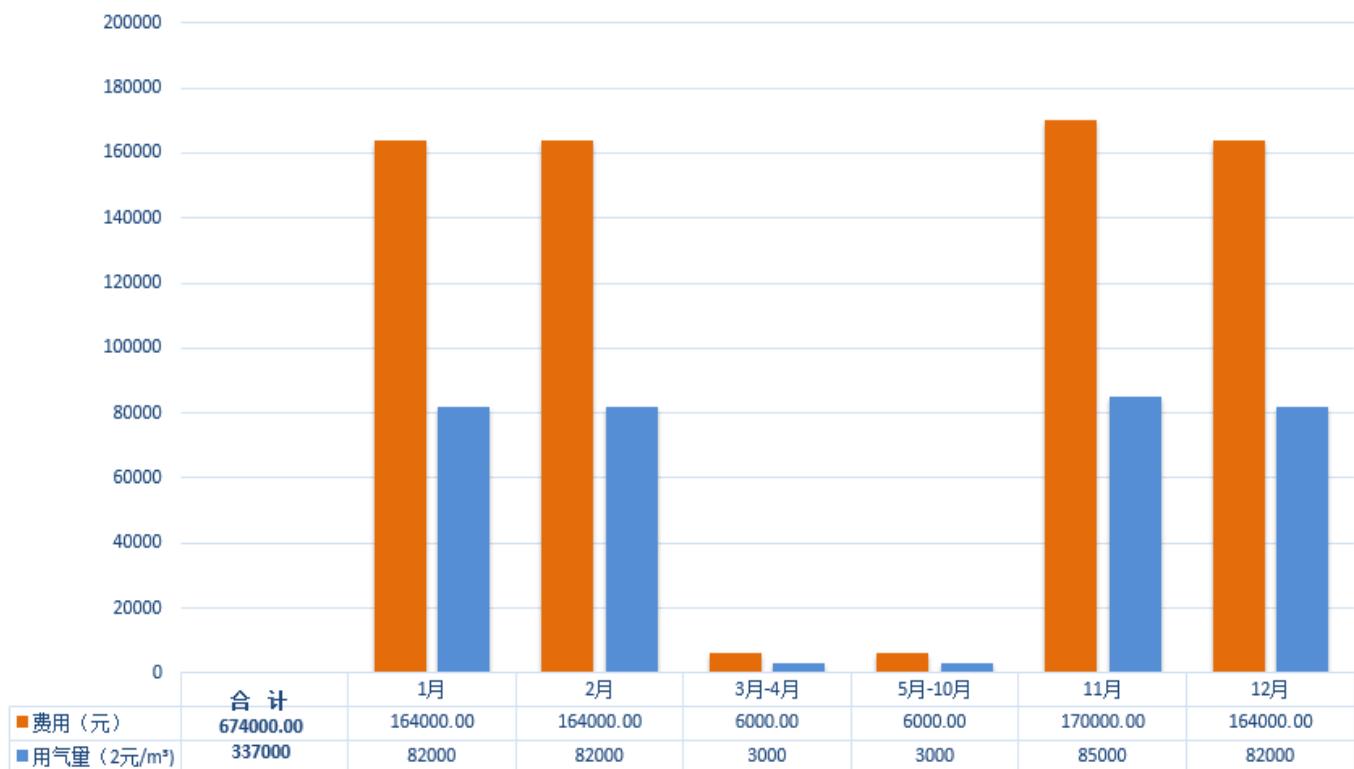
※ 自强校区 1-12 月份用电量统计数据表



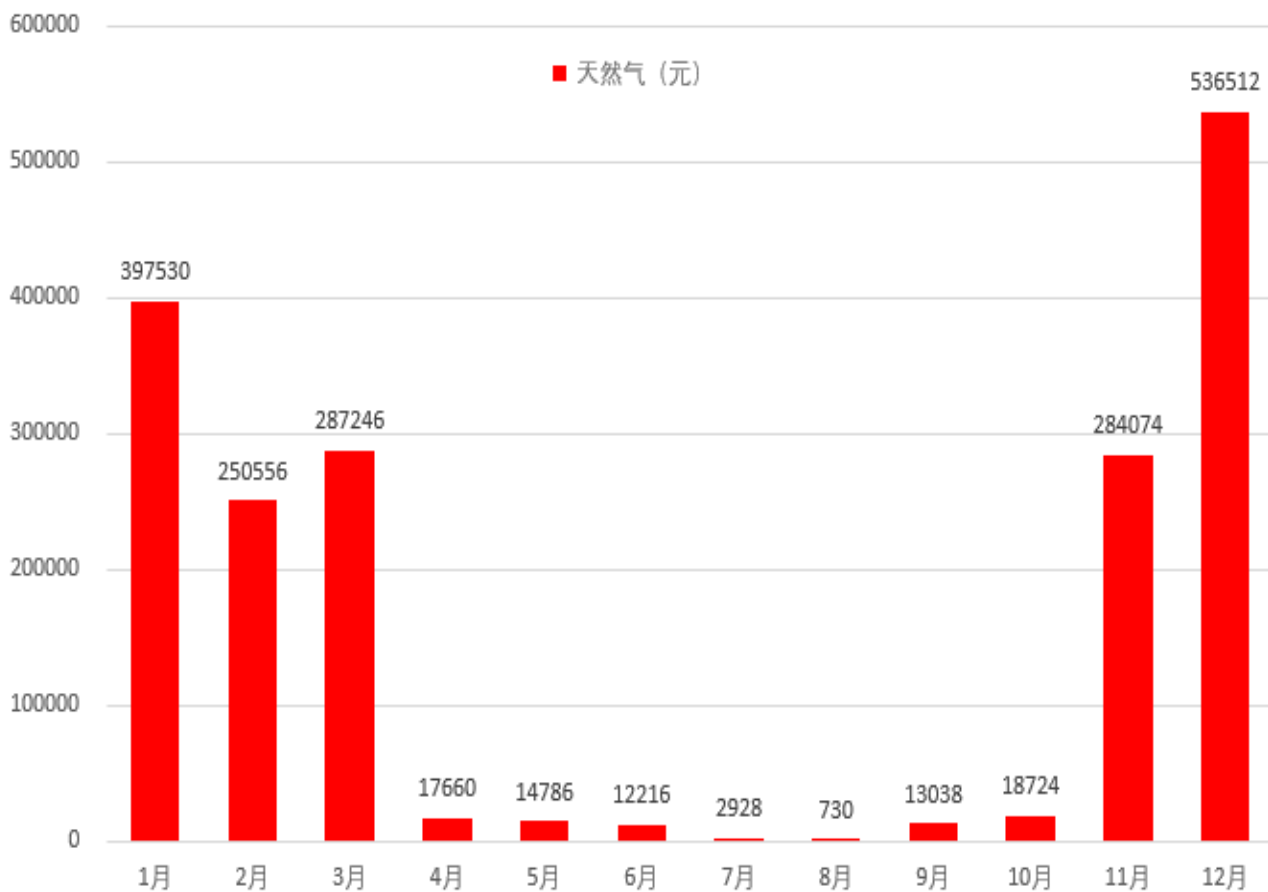
※ 自强校区 1-12 月份维修材料费用支出统计数据表



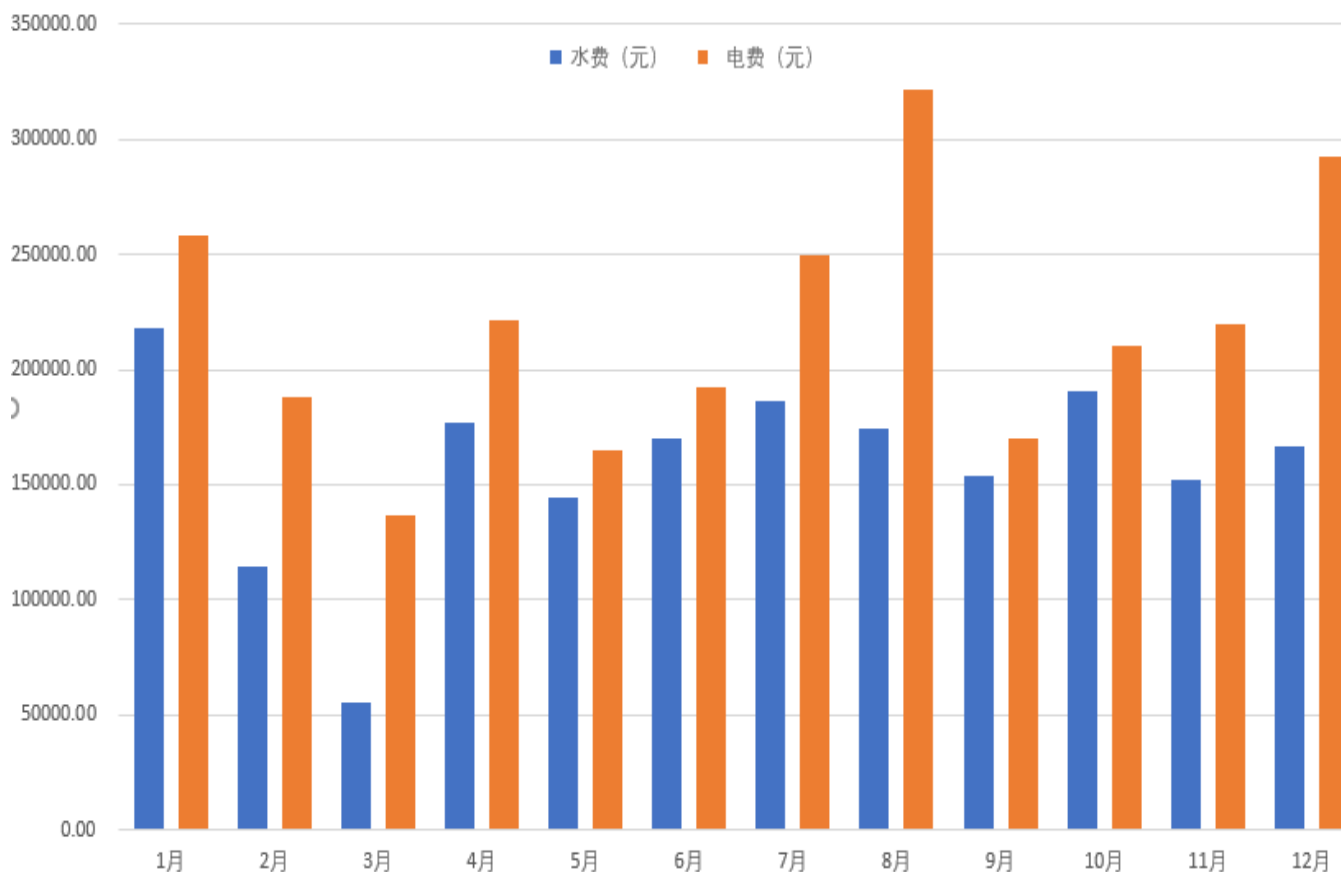
※ 自强校区 1—12 月份维修材料费用支出数据统计表



※ 文景校区 1—12 月天然气费用数据统计表



※ 文景校区 1—12 月水、电费用数据统计表



※ 后勤党支部组织上党课—“学习新党章 贯彻落实十九大精神”

12月13日下午，后勤处党支部书记邓永智在综合实训楼1916会议室为后勤支部全体党员上了一堂严谨生动的党课，党课主题是：“认真学习新党章 贯彻落实十九大精神”。

他强调，学习贯彻新党章要做到三个结合：一是要把学习贯彻新党章和学习贯彻落实党的十九大精神相结合，二是要把学习贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想与深入推进“两学一做”学习教育活动相结合，三是要把争做“四讲四有”合格党员和自身工作实际相结合。

他要求，全体党员、领导干部要以新时代中国特色社会主义思想为指引，切实提高政治觉悟，加强党性修养，把党的创新理论和工作实践相结合，履职尽责做好本职工作。

※ 文景校区保障科 12 月校园日常维修情况

本月文景校区日常维修派工 1280 人/次，更换灯泡 314 个、日光灯管 80 支、声控开关 8 个、水龙头 60 个、上下水软管 28 根、延时阀 6 个、高水箱进水器 4 套、水箱拉杆 18 个、锁具 35 套。维修了教学楼课桌椅 825 处，学生公寓 6 号楼加装防护网 2 套，楼梯扶手加固，更换公共照明等 125 套，清扫校内积雪 14000 m²。

※ 自强校区保障科 12 月校园日常维修情况

本月自强校区对 207 间公寓宿舍，34 间教室，共计维修 330 次，使用维修材料 183 件（螺丝、龙骨、日光灯、启辉器、镇流器、环形灯、开关、插座、柜子锁、龙头等）。另外维修教室课桌椅 61 套，修剪了 64 棵法桐及 6 棵龙槐和草坪。

※ 自强校区 12 月供暖情况

按照处室工作计划安排，指定专人对校区及家属区进行温度测量、记录，全天供暖后，室内温度基本都保持在 18—20℃左右。在供暖期间，要求司炉人员做好每日供暖运行记录，包括进回水温、锅炉用气量等。12 月 12 日检查锅炉房时，发现锅炉软化水无法正常取水，联系了维保单位于 13 日加装了软化水取水阀门。

※ 自强校区 12 月安全检查情况

坚持每周对校区内配电室、锅炉房、管道等设施进行安全检查，每次检查都留有详细记录，发现问题，及时整改。全月共检查 4 次。

※ 文景校区保障科为浴室办理卫生许可证

为加强文景校区学生浴室卫生监督管理工作，依据相关规定，12 月份文景校区保障科在西安市未央区卫生和计划生育局办理卫生许可证。

※ 建测学院仪器室维修等工程通过学院验收

12 月 21 日下午，学院监察处、财务处、院工会、国资处、后勤处、建测学院部门负责人组成验收组，对建测学院仪器室维修改造、综合实训楼墙体字制作安装工程进行竣工验收。验收组一致认为施工单位已完成合同和设计图纸规定的全部工程内容，同意并通过验收。

※ 召开文景校区第一教学楼学生宿舍安装插座工程等六项工程的招投标会议

12 月 22 日下午，学院基本建设领导小组成员和各投标单位在综合实训楼 1916 室召开了①文景校区第一教学楼学生宿舍安装插座工程招标②文景校区消防设施、设备维修改造工程招标③确定文景校区培训大楼装修改造方案与施工图设计招标拦标上限价④综合实训楼项目室内环境检测谈判⑤文景校区电力增容及供配电工程设计谈判⑥文景校区课桌椅配件采购谈判六项工程项目的招投标会议。最终，由基本建设领导小组在综合评比下，确定了各项工程的中标单位。

※ 文景校区保障科抢修暖气管道

12 月 21 日早上，由于文景校区学生公寓 1 号楼 202 室和 4 号楼 101 室的暖气管道同时出现爆裂，为不影响学生的正常生活，及时进行了抢修，并于下午恢复正常。

※ 两校区保障科召开元旦假期工作会议

12 月 27 日，两校区保障科分别召开了工作会议，会议内容是：元旦期间的值班和工作安排。会议要求：1、做好假期间的人员值班，不得脱离岗位，要有记录。2、假期间，要注意设备实施和人身安全。会议由副处长王代英主持。

※ 后勤处组织检测综合实训楼消防系统设备

根据国家消防验收相关规定，后勤处组织第三方检测单位和施工单位，于 12 月 30 日全天对综合实训楼室内消火栓、消防泵组、消防联动报警、风机等消防系统设备进行了全面检测，检测完成后，施工单位根据检测意见立即进行整改。

※ 后勤处组织西安市勘察测绘院进行规划验收复测

根据国家规划验收相关规定，后勤处组织西安市勘察测绘院，于 12 月 22 日和 12 月 25 日对综合实训楼及周边进行规划验收复测。



★ 后勤风采

12月30日，文景校区保障科和自强校区保障科43名员工通过个人形象、服务态度、工作绩效、劳动纪律等几方面的量化考核标准，对所有员工进行了考核。本月优秀员工是：岳淑琴，郝军良，王振乾。



岳淑琴，自强校区保洁员，平时在工作上认真负责，不怕脏、不怕累，积极参与集体活动。



郝军良，文景校区维修班班长，工作认真负责，积极配合其他员工做好保障日常维修。



王振乾，文景校区花工，工作兢兢业业，吃苦耐劳，服务态度热情，服从整体安排。



★ 2018 年 1—2 月工作重点

※ 完成思政部、基础部办公室、银行服务区改造、保卫处办公室、教务处保密室和教材室维修改造工程项目招标、施工、验收工作。

※ 实验楼公铁学院实训室、教务处多媒体教室维修改造工程招标工作。

※ 文景校区学生餐厅设计方案及预算编制工作和教工餐厅扩建改造工程设计、预算及招标施工。

※ 做好管道、阀门、循环泵等检修等各类设备设施，安排专人定期对重点部位进行全面检查排除隐患。

※ 做好教室课桌椅、学生公寓等公共区域各类设施的全面检查维修。

※ 做好文景校区 1—3 号学生公寓楼纱窗改造工作。

※ 文景校区综合实训楼工程审计和财务决算。

※ 文景校区综合实训楼规划、消防、人防、防雷、环评、节能、绿评等单项验收工作。

※ 文景校区综合实训楼 10 和 12 层电路改造工作。

※ 两校区学生公寓加装空调项目和文景校区大学生艺术中心灯光音响及部分装修改造项目方案论证。

※ 文景校区培训大楼改造设计招标、方案讨论和施工设计；并组织施工招标准备工作。

※ 文景校区消防设施设备改造工程施工。



文景校区报修



自强校区报修