

# 后勤处诊改工作简报

2018年第七期/总第十五期

2018年11月

## ★ 后勤风采

### ※【服务格言】

- ◆ 服务理念：建造品质工程，提供优质服务
- ◆ 服务宗旨：尽职、尽责、尽心、尽力
- ◆ 服务目标：建设一个“团结奋进、拼搏创新、文化浓郁、精神饱满”的新后勤。

### ※ 优秀员工

11月份经过个人形象、服务态度、工作绩效、劳动纪律等几方面的量化考核评比，本月的优秀员工为：



郭秀丽，文景校区保洁员，工作认真负责，吃苦耐劳。



郝军良，文景校区维修组组长，在工作中热情服务、任劳任怨。



冯强，自强校区电工，业务能力强，在工作上主动挑重担，勤奋敬业。



## ★ 后勤工作动态

### ※ 后勤保障处召开服务工作诊改师生座谈会

11月8日下午，后勤保障处在综合实训楼1916会议室组织召开了2018/2019学年第一学期期中诊断改进工作师生座谈会，充分听取广大师生对后勤工作的各类建议和意见。学校教务处、学工部、保卫处、餐饮中心、各二级分院和后勤处科以上干部等30多名师生代表参加了会议。会议由后勤处王代英副处长主持。

后勤处表示会抓紧时间联系相关部门，对于提出的15条建议全部予以解决实施，力争月底前将后勤职责范围内的各项问题整改到位，让师生真切感受到座谈会取得的成效。



### ※ 全力做好2018—2019年冬季供暖保障工作

11月15日，学校冬季供暖工作正式开始，供暖面积共计123926.25 m<sup>2</sup>，其中文景校区100535.25 m<sup>2</sup>，自强校区23391 m<sup>2</sup>。

后勤处领导十分重视，组织相关人员召开供暖工作专项会议，制定工作预案，责任明确到人，任务层层落实，确保供暖工作顺利开展。供暖准备期间，面对管道设施使用年久老化腐蚀造成管道运行不稳、故障点不断出现等问题，后勤处迎难而上，充分发挥“敢打敢拼、善打硬仗”的优良传统，紧急抢修，不分昼夜、不讲条件，最终确保了如期供暖。供暖运行期间，要求工作人员坚持24小时值班制，做到随报随修，尽最大努力、最高效率解决问题。



为确保今年供暖季的供暖工作圆满完成，后勤处将以高度的责任心、高效的工作方式，不断加强管网巡查，及时处理供暖设施故障，保障师生度过一个温暖的冬天。

## ※ 做好创平迎检及冬季安全工作

根据学校创平工作以及“平安校园”创建工作验收要求，后勤处牢固树立“安全第一，预防为主”的理念，加强对本部门的安全工作，杜绝一切安全事故的发生，处室领导带队对①校区内重点部位的设施设备（配电室、锅炉房、电梯等）每周进行2次安全检查；②正在施工的工地进行不定点的巡检，对发现的每一个隐患和薄弱环节，认真做好整改工作。

处室领导非常注重员工的安全教育，组织召开安全会议和座谈会，来不断提高员工的安全技能、强化安全意识，杜绝违章操作。并要求重点部位、岗位人员24小时值班。

## ※ 圆满完成学校创平验收专项工作的后勤保障服务

全力以赴、积极配合学校圆满完成11月19日由省综治委、省委教育工委、公安厅11位专家组成的创平验收工作专家组，对我校创平验收工作提供各项后勤保障服务工作。



## ※ 积极配合，做好“2018年税务总局税务师资格考试”工作的后勤保障服务

积极配合学校培训部和教务处，扎实做好11月10、11日“2018年税务总局税务师资格考试”专项工作的各项后勤保障服务。

## ※ 完成文景校区五吨锅炉低氮改造工程磋商工作

锐驰项目管理有限公司受陕西交通职业技术学院委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，组织对文景校区五吨锅炉低氮改造工程进行竞争性磋商。11月14日，将该工程磋商公告发布于陕西省政府采购网；11月26日，经竞争性磋商确定了成交供应商。

## ※ 完成培训大楼局部维修改造工程和大学生艺术中心灯光音响改造工程招标

锐驰项目管理有限公司受陕西交通职业技术学院委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，组织对培训大楼局部维修改造工程和大学生艺术中心灯光音响改造工程进行公开招标。10月25日，将两项工程资格预审公告发布于陕西省政府采购网；11月7日，经资格预审每个项目各有9家投标单位入围，11月30日，经公开招标确定中标单位。

## ※ 学校基本建设基本领导小组召开专题会议

11月22日下午，学校纪委书记李永安，校长助理、人事处处长张小科，组织学校基本建设领导小组全体成员在明远楼1916会议室召开专题会议，研究确定文景校区培训大楼局部维修改造工程、文景校区大学生艺术中心灯光音响维修改造工程和文景校区五吨锅炉低氮改造工程招标上限控制价。



按照学校招标工作程序，经会议研究，最终确定三个项目的招标上限控制价。

基本建设领导小组组长张小科对三个项目后续工作提出四点要求：一是要提高认识，落实各项目施工工期，确保

满足学校使用要求；二是要强化安全管理，要与各项目中标单位签订安全协议，落实各项安全措施；三是要强化廉政管理，要与各项目中标单位单位法人签订廉政协议，加强作风建设力度；四是要充分考虑施工条件，落实成品保护和冬季施工措施。

## ※ 后勤处组织召开培训大楼改造工程推进会议

11月20日下午，后勤处组织培训部和培训大楼改造项目各施工单位在培训大楼308会议室召开培训大楼改造工程推进会议。会上，后勤处负责人邓永智对培训大楼改造后续工作提出五点要求：一是要加快施工进度，按照合同约定，在12月20日前完成一期工程所有工程内容；二是要做好二期工程准备工作，做好-1层、3层走廊、十一层及屋面防水施工面清理工作；三是要加强过程管理，强化质量、成品保护、原材进场、隐蔽工程等环节；四是做好冬季施工措施，确保工程质量，为学院交一个质量工程；五是要加强安全管理，检查落实施工、用电、防火措施到位，消除安全隐患，确保安全施工。

## ※ 完成2018年度维修改造项目审计资料送审工作

按照学校相关规定，积极落实2018年党政工作要点和学校审计工作要点的要求，积极完成了2018年度30余项维修改造项目的审计资料送审工作。

## ※ 文景校区培训大楼改造装修项目正在紧锣密鼓施工中

经过所有参建单位3个月的紧张施工，目前培训大楼4-10层客房（一期工程）隐蔽工程、基础装修工程、空调系统工程、消防工程、弱电工程已大面积施工完成，目前正在进行壁布铺设、木门、家具、洁具、淋浴隔断、开关面板、灯具安装等收尾工作。培训大楼-1、1、3、11层局部改造（二期工程）已于11月30日招标，目前正在进行拆除作业、屋面防水施工准备，以及装修方案深化等工作。



## ★ 学习园地

### 后勤党支部开展集中学习

11 月份，后勤支部书记邓永智的带领下，全体党员对《牛争鸣同志先进事迹》进行了详细认真学习。支部书记要求全体党员要以牛争鸣同志先进事迹为榜样，把牛争鸣同志勤恳踏实、认真负责的工作态度内化为自己日常工作的准则，加强自身思想建设，强化服务意识，做到管理育人、服务育人，为学校“双一流”建设撸起袖子加油干！



### ★ 2018 年 12 月工作重点

- ※ 完成以“诊断与改进现场复核”为重点，抓好各项工作布置。
- ※ 保证供暖期正常运行，室温达标。
- ※ 完成明远楼地下室消防验收及总体验收。
- ※ 完成培训大楼改造（二期）、大学生艺术中心灯光音响及设施改造政府采购项目招标。
- ※ 抓好培训大楼改造（一期），以及实训室建设等在建工程质量、进度和安全。
- ※ 结合冬季特点，全力做好职责范围内的各项日常工作。



陕西交院后勤服务平台



文景校区报修



自强校区报修