

后勤处诊改工作简报

第 5 期

2017 年 9 月

★后勤动态

圆满完成暑假各项后勤保障工作

暑期是高校后勤最繁忙期，也是为做好新学期各项后勤服务保障工作的筹备季。

今年，学院为进一步完善基础设施建设，改善师生学习、生活条件，我处利用暑期完成学生公寓屋面防水、体育运动设施、浴室加装隔断、部分教室粉刷等 45 项新建和维修改造工程。



紧张、有序施工



坚守岗位，检查工地

为了圆满完成暑期各项保障工作，我处于 7 月 15 日召开了动员会议，对每项维修保障工作做了周密的安排、部署。会议要求：1. 思想重视，各项目负责人要以高度的工作责任感深入施工一线，确保按期完工。2. 加强管理，在施工现场全方位、全过程严格监管，确保安全施工。3. 坚持问题导向，发现问题及时解决、整改，确保工程质量。

为了确保开学前顺利、安全、优质、高效的完成所有维修改造工程。暑期施工期间，校园内随处可见

后勤处职工忙碌的身影，他们冒着酷暑坚守在自己的工作岗位，坚持每天到施工现场巡视、积极跟进，及时了解掌握施工进度和施工情况。对发现的问题，及时反馈、制定方案并实施。

经过 43 天的艰辛努力，圆满完成暑期维修任务，9 月 5 日顺利通过学院建设领导小组及相关部门验收，并投入使用。



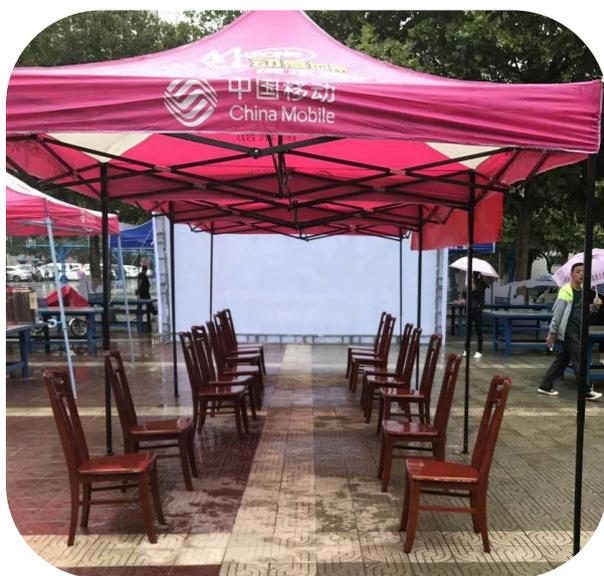
圆满完成迎新保障工作

9月9日至10日是我院2017届新生报到日。迎新，是我院极其重要的一项工作。

为了能让新生有一个整洁、有序、祥和的校园环境，我处积极落实学院《关于2017年迎新和入学教育工作安排的通知》文件精神 and 安排，高度重视、精心部署，于9月1日上午召开了迎新专题会议，将保障工作落实到每个岗位、每位职工。



为了做好迎新保障工作，9月1日至8日我处维修人员对校园内所有水、电、气、管道等各类设施设备进行了逐一排查和检修。保洁人员对校园环境卫生进行了全面的清扫，并清理了卫生死角。绿化人员对校园内所有花草树木进行了修剪。期间，学院领导多次带领相关部门对校园安全、卫生等情况进行深入的检查，并提出了具体要求，确保迎新工作进行顺利。



迎新期间，我处加大校园保洁力度，增派保洁人员加强重点部位的保洁工作，在校园各二级院校报到处设立了家长休息室并提供免费开水服务。

在迎新过程中，我处全体职工上下同心，尽职尽责，无私奉献，精细化管理、精细式服务，为学院迎新工作顺利有序完成提供了有力保障，圆满完成2017年迎新保障工作。



圆满完成学院 65 周年校庆各项保障任务

金秋九月，硕果累累，在 9 月 21 日陕西交院迎来了她 65 岁生日。这是学院发展历史上的重要里程碑，是学院改革发展 65 年来取得的辉煌成就的全方位展示。



为了以饱满的精神风貌迎接社会各界人士及海内外校友。按照学院关于《纪念建校 65 周年工作总体方案》的文件精神，我处高度重视、召开专题会议，认真落实、明确任务分工，提出了实施要求：一是对校园环境卫生进行全方位、立体式排查清扫，及时外运垃圾；二是全面检修空调、电梯、公共照明、景观喷泉等设备设施，及时维修更换；三是及时与相关单位进行沟通，做好应急预案，确保校庆当天的电力供应；四是校庆当日，加强值班，校园内重点岗位人员 24 小时坚守岗位。



在后勤处领导的统筹安排下，在后勤处全体职工的积极配合下，圆满完成学院 65 周年校庆后勤保障任务。



两校区保障科员工9月份量化考核结果

9月底，文景校区保障科和自强校区保障科按照处室制定的量化考核标准，对维修组、绿化组、保洁组进行了考核。

考核内容为：个人形象、服务态度、工作绩效、劳动纪律等几方面。

考核方式为：巡查制度、工作量统计、民意调查、科室总结等几方式。

最终优秀员工为：郝军良（维修组）、张凤琴（保洁组）、乔建明（自强校区）



★党建学习



后勤党支部开展集中学习

9月份，后勤支部按照支部“两学一做”常态化、制度化学习计划，组织召开了三次支部会议。会议由支部书记邓永智主持。

会上，支部书记带领全体党员先后学习了：一、习近平总书记在十八届六中全会精神专题研讨班开班式上发表的重要讲话《以解决问题为突破口和主抓手推动党的十八届六中全会精神落到实处》；二、学习7月26日“习近平总书记重要讲话精神，迎接党的十九大”专题研讨班上习近平总书记在开班式上发表的重要讲话——习近平对推进

“两学一做”学习教育常态化、制度化作出重要指示；三、习近平总书记给第三届中国“互联网+”大学生创新创业大赛“青年红色筑梦之旅”的大学生的回信；四、向从“为中华之崛起而读书”到“振兴中华，乃我辈之责”——向新时期“中国梦”的践行者黄大年学习，并进行了研讨交流

支部书记要求：一是加强政治理论学习。支部全体党员要以7·26讲话精神为重点，认真反复学习习总书记讲话，结合自身工作实际，抓好日常自主学习，做好个人学习笔记。二是抓好稳定安全工作。党员、领导干部要有坚定的政治态度、政治立场、政治要求，做到团结一心，以高度的政治责任感落实好学院各项安全稳定工作，以优异的成绩迎接十九大的盛大召开。三是扎实做好后勤保障工作。全体党员干部要做到认真负责、恪尽职守、尽



职尽责，把黄大年同志的爱国之情，报国之志，融入到学院日常保障服务工作中，融入到为师生服务之中。

会上大家积极发言并一致认为：1. 习总书记的讲话让我们对于牢固树立“四个意识”，不断增强“四个自信”，具有重要的指导意义和现实价值，让我们进一步明确了方向，增强了信心。一个国家、一个民族、一个政党，领导核心至关重要。2. 黄大年同志先进事迹感人至深，他心有大我、至诚报国的爱国情怀是一面旗帜；他教书育人、敢为人先的敬业精神是一座丰碑；他淡泊名利、甘于奉献的高尚情操是一个榜样。我们要时刻以黄大年精神为标杆，立足岗位，从自身做起，为实现自我价值、为奉献祖国、为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。



★后勤简讯

校园基本建设

※ 综合实训楼：完成①2-6层汽车学院实训中心装修收尾、验收工作。②25层文体活动中心装修主要工程内容（含轨道交通学院实训室、体操室）。③防雷、人防、节能、消防、环评分项验收资料准备工作。④各分项审计材料整理、预审工作。

※ 其他工程：完成文景校区道路、浴室锅炉房墙体装饰、综合实训楼西侧南侧围栏除锈刷漆等改造工程验收、支付工作。

※ 配合学院做好迎新和 65 周年校庆相关工作。

工程与设备维修

※ 9月20日完成文景校区学生报告厅装修改造施工。

※ 完成暑期维修项目验收工作及合同签订与工程款支付工作。

※ 配合学院做好迎新和 65 周年校庆相关工作。

※ 完成学院 2017 年度下半年办公用品发放、报账工作。

文景校区保障

※ 日常维护：日常维修派工 2312 人/次，更换灯泡 285 个、日光灯管 51 支、明装插座 20 个、LED 吸顶灯 35 个，水龙头 57 个、上下水软管 41 根、学生公寓面盆 9 个、高水箱 2 套、锁具 17 套。

※ 校园绿化：加强绿化设施养护力度，对所有草坪、树木、绿篱喷洒农药、除虫，清除了学院草坪内杂草。修剪了院内绿篱、竹林、草坪，补栽艺术中心门口东西两侧、实验楼西侧缺失草坪。

※ 保洁工作：配合学院迎新、65 周年校庆等重大活动，加强全院范围内特别是二教楼、综合实训楼、学术报告厅等重点区域保洁力度，并为各个区域设置流动岗，保证活动正常开展。

※ 安全检查：对综合实训楼新建主配电室、电梯机房、锅炉房等安全重地进行安全大检查，检查维修了教学区、学生公寓照明设施、损坏门窗。重点排查了新生学生宿舍、灯开关、风扇开关、桌椅板凳、架子床、门窗，并进行加固维修。对进入秋季降雨量增加的现象，及时排查了房檐屋顶排水管道、污水沟、雨水井的运行情况。

※ 配合保障：①配合学院教务处，维修第一、第二教学楼损坏桌椅共计 191 处。②配合学院完成迎新和 65 周年校庆的保障工作：家长休息区布置、送开水，更换了一教楼楼顶南侧探照灯、LED 吸顶灯，搬运桌椅 110 张、悬挂横幅 15 条，清洗了大门外地面、绿篱，并租赁了发电机组。

自强校区保障

※ 日常维护：对教学楼、学生 1—3#公寓在内的各楼进行了全面检查维修。对 207 间公寓宿舍，34 间教室，共计维修 628 次，使用维修材料 598 件（螺丝、龙骨、日光灯、启辉器、镇流器、环形灯、开关、插座、柜子锁、龙头等）。另更换纱窗 6 扇，新装晾衣绳 275 米、钢丝绳卡 44 个，自喷漆 17 桶。

※ 保洁绿化方面：①坚持每日对校区的全面清扫。对校区各公共区域确保每日两清扫、两保洁的日常工作状态，校区内各公卫小便池全部投放卫生球，校区内的环境卫生干净整洁。②保洁人员轮休上班，上班人员确保了校区内的环境卫生干净整洁。③每隔 2-3 日分早晚对校区内的草坪进行浇水灌溉，并对草坪内杂草、杂物等及时进行了清理。

※ 安全检查：①每周定期安排专人对校区内配电室、锅炉房进行检查，排查各类安全隐患，并及时上报处理。②联系维保单位对校区内 1—3#学生公寓智能用电系统进行了全面检查，排除问题，并及时补入免费电量，确保了公寓内学生用电的正常。

※ 其他方面：①按时发放了各部门所订的各类期刊杂志及各类报纸。②要求各岗位人员都统一着装、悬挂工牌上岗。



★ 十月工作重点

※ 按计划按期完成综合实训楼完成 25 层教职工活动中心装修工程；推进综合实训楼人防、消防、防雷、环评、节能验收手续办理；准备综合实训楼工程和暑期工程审计资料。

※ 完成公铁学院、城轨学院、测绘学院、教务处办公室和会议室装修改造工程的设计、预算、招标及施工。

※ 向审计处报送暑期维修改造工程的审计资料。

※ 做好冬季供暖试水工作，对两校区及家属区在内的供暖管道进行全面试水，并对出现的问题及时进行维修。

※ 安排对树木、花草进行修剪，及时清理落叶和垃圾，每日冲洗垃圾台，确保环境干净。

※ 做好日常维修人员的值班安排，检查并落实工作完成情况，安排专人定期对配电室、锅炉房、二次加压泵房、电梯等重点区域的安全检查、隐患排查。



文景校区报修



自强校区报修